

Публичный договор (оферта) найма помещения

ИП Ерина Валерия Геннадьевна именуемый в дальнейшем «Наймодатель», заключает настоящий Договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Наниматель». Настоящий Договор является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, т.е. содержит все существенные условия Договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение заключить Договор на указанных условиях с любым лицом, совершившим акцепт оферты в соответствии с ее условиями, акцептом считается внесение предоплаты за проживание. Данный Договор регламентирует порядок предоставления в краткосрочный наем помещения и обязательства, возникающие, в связи с этим между Наймодателем и Нанимателем.

Настоящий договор считается заключенным с момента его акцепта и действует до исполнения сторонами своих обязательств по нему. Совершая действия по акцепту настоящего Договора, Наниматель подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение возраста 18 лет, а также право вступать в договорные отношения с Наймодателем.

1. Предмет договора:

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в наемное пользование за плату жилой дом, расположенную по адресу: деревня Якшино, ул. Тихая.

1.2 Помещение передается для проживания людей, в количестве, указанном в заявке на бронирование.

1.3. Стоимость проживания указывается в заявке на бронирование исходя из количества суток планируемого для проживания в помещении и количества проживающих. В случае если человек оказывается больше, доплата за каждого составляет 500р., если человек пребывает до 00.00ч. текущих суток, и 1000р, если остается на территории после 00.00ч.

1.4. Договор вступает в силу с момента акцепта оферты Нанимателем путем внесения предоплаты и действует до момента исполнения всех обязательств Наймодателем и Нанимателем, предусмотренных данным Договором.

2. Обязанности сторон:

2.1. Стороны договариваются и обязуются соблюдать конфиденциальность отношений и условий договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать Дом только для целей проживания .

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать Дом в чистоте и порядке.

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, нести материальную ответственность перед Наймодателем за убытки, нанесенные и возникшие по вине Нанимателя.

2.2.4. Наниматель гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом. Подписание данного Договора одновременно является подтверждением того, что бытовые приборы и имущество, приняты Нанимателем в исправном состоянии.

2.3.1. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем Дома и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно согласовав время визита с Нанимателем.

2.3.2. Предоставить дом соответствующий заявленным характеристикам и условиям в заявке на бронирования.

2.3.3. Предоставить дом укомплектованный для проживания заявленного количество человек в заявке на бронирование.

3. Сроки и порядок расчетов:

3.1. Стандартное время заезда с 15:00.

3.2. Стандартное время выезда до 12:00.

3.3. Ранний заезд и поздний выезд согласовывается заранее, также прописывается в договоре.

3.4. Оплата за проживание производится Нанимателем одновременно при заселении.

3.6. Возврат депозита осуществляется после окончания Договора в течение 24 часов, при соблюдении всех пунктов из раздела № 7 настоящего Договора.

3.7. В случае продления времени выезда каждый час оплачиваются в размере 700 (семисот) рублей.

3.8. Продление Договора возможно на усмотрение Наймодателя, стоимость суток может отличаться от указанной в настоящем Договоре. Оплата продления Договора должна быть осуществлена Нанимателем не позднее чем за 12 часов до окончания действия Договора.

3.9. Банковские реквизиты наймодателя выставляются нанимателю при оформлении заявки на бронирования.

4. Расторжение договора:

4.1. После внесения оплаты Договор считается действительным на указанный в нем срок.

4.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Нанимателя, денежные средства за оставшиеся дни не возвращаются.

4.3. В случае нарушения пунктов п.2.2.1. - 2.2.4. Наймодатель вправе расторгнуть договор в любой момент без возврата денежных средств.

5. Ответственность сторон:

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору наступает в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Разногласия по условиям Договора решаются путем переговоров, либо в судебном порядке.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. Заключительные положения:

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения разногласий между Нанимателем и Наймодателем по предмету Договора, стороны предпримут все усилия для их решения путем переговоров.

6.3. В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных» Наниматель дает согласие Наймодателю, а также его представителям на обработку персональных данных, содержащихся в данном Договоре. Целью обработки персональных данных является их проверка на достоверность и действительность в соответствии с законодательством РФ. Настоящее согласие действует до его отзыва Нанимателем. Отзыв согласия на обработку персональных данных происходит в момент окончания действия данного Договора.

7. Правила проживания:

7.1. Если Наниматель не присутствует при передаче ему Наймодателем Дома, претензии Нанимателя к состоянию переданного имущества Дома не принимаются.

7.2. Запрещается выбрасывать туалетную бумагу и предметы личной гигиены в унитаз. В случае засора расходы по его устранению несет Наниматель.

7.3. Курить в Доме строго запрещается. Нарушением этого правила также считается наличие запаха табачного дыма или наличие пепла в Доме. Нарушение этого правила ведет к немедленному выселению, без возврата депозита и оставшейся суммы за проживание.

7.4. Запрещено беспокоить соседей и производить любой шум на террасе и придомовой зоне

22:00 - 08:00, нарушение правила ведет к немедленному выселению, без возврата депозита и суммы за проживание.

7.5. Хлопушки/пиротехника в Доме/на участке/прилегающей территории строго запрещены.

7.6. Нельзя передвигать крупногабаритную мебель, а также выносить любую мебель из Дома на улицу.

7.7. Обязанность по уборке за животными в доме/на прилегающей территории за Нанимателем.

7.8. По окончании Договора Наниматель обязан убрать за собой весь мусор в мусорный контейнер, находящийся на территории участка, и вымыть посуду. В случае невыполнения этого требования из суммы депозита удерживается 1000 руб.

7.9. Запрещено использовать дополнительные комплекты постельного белья, полотенце без согласования с Наймодателем. В случае невыполнения этого требования из депозита удерживается 1000 руб.

7.10. Наниматель обязуется не оставлять шлагбаум, находящийся на въезде, открытым.

7.11. В случае порчи имущества Нанимателем компенсация ущерба удерживается Наймодателем из страхового депозита или в полном объеме возмещается Нанимателем, в случае если ущерб составляет больше суммы страхового депозита.

8. Обработка персональных данных:

8.1. Наниматель в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на период действия настоящего Договора дает свое согласие на обработку Наймодателем в целях краткосрочного найма помещения, предоставляемого Наймодателем. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении персональных данных (ФИО, данные из паспорта, номер телефона, номер банковской карты), которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При обработке персональных данных Наймодатель не ограничен в применении способов их обработки. Наниматель выражает согласие, что Наймодатель вправе предоставить персональные данные Нанимателя третьему лицу.

9. Срок действия договора:

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения (акцепта оферты) и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

9.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьей стороне свои обязательства по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

9.3. В части, не урегулированной настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

С правилами проживания ознакомлен(-а), подпись Нанимателя

10. Реквизиты сторон

Наймодатель: ИП Ерина В.Г. ИНН 366226205141, ОГРНИП 324774600067397

_____/ЕРИНА В.Г./

Наниматель: _____/_____/

Наниматель:

Любое лицо, указанное в платежном документе, от имени которого произведена оплата по настоящему Договору (плательщик), а если платеж произведен за третье лицо (и это следует из платежного или финансового документа), то Нанимателем по данному договору является лицо, за которое произведена оплата.